



## MÄRGALADE TAASTAMISE PROJEKTEERIMISTÖÖDE TÖÖVÕTULEPING nr 3-6.11/2021/138

*/hiliseima digitaalallkirja kuupäev/*

**Riigimetsa Majandamise Keskus**, keda esindab juhatuses esimehe 24. märts 2020. a käskkirjaga nr 1-5/39 antud volituse alusel looduskaitseosakonna looduskaitsetööde juht **Küllike Kuusik**, edaspidi nimetatud **Tellija**, ühelt poolt ja

ja **Inseneribüroo Steiger OÜ** keda esindab põhikirja ja seaduse alusel juhatuses liige Erki Vaguri, edaspidi **projekteerija**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, avatud hankemenetluse nr 1-47.1525 „Märgalade taastamise projekteerimistööde raamleping (2)“ (viitenumber 199581) raames läbiviidud minikonkursi „Nedrema ja Urita soostikes loodusliku veerežiimi taastamise ja Nedrema järve veetaseme tõstmise projekteerimine“ (viitenumber 241136) hankedokumentide, s.h lähteülesande, projekteerimistingimuste ja edukaks osutunud pakkumuse alusel alljärgnevas:

### 1. Lepingu objekt

1.1 Käesoleva lepingu objektiks on projekteerija poolt märgala taastamisprojekti (edaspidi projekt) koostamiseks vajalike uurimis- ja projekteerimistööde tegemine ning sellega seotud asjaajamine Pärnu maakonnas asuvate **Nedrema ja Urita soostikes loodusliku veerežiimi taastamiseks ja Nedrema järve veetaseme tõstmiseks**.

### 2. Projekteerimistööde tegemine ja nõuded projektidele

2.1 Projekteerija põhikohuseks on kõigi objektil läbi viidavate tööde teostamiseks vajalike uurimistööde ja tööde kavandamise läbiviimine ja projekti koostamine, edaspidi **projekteerimistööd**. Projekteerija on kohustatud tegema kõik projekteerimistööd lähteülesandega määratletud projekti koostamiseks.

2.2 Projektid ja projektide sisu ja projekteerimise etapid on kirjeldatud RMK juhatuses esimehe käskkirjaga 2017.a. kinnitatud „Märgalade taastamisprojekti näidiskooseisus“, mida projekteerija peab järgima (vajadusel projekteerimise lähteülesandega sätestatud ulatuses).

2.3. Projekteerimistööd koosnevad 2 etapist

2.3.1 I etapp – uurimistööd. Uurimistöö maht võib tööde käigus suureneda pindalaliselt kuni 10 % võrreldes objekti lähteülesandes toodud pindalaga.

2.3.2 II etapp – tööde kavandamine ja projekti vormistamine. Uurimistööde tulemustest lähtuvalt võib tellija objekti pindala, kus töid kavandatakse muuta 20% võrreldes objekti lähteülesandes toodud pindalaga.

2.4 Projekteerija on kohustatud taotlema ning hankima objekti projekteerimiseks, projektide parandamiseks ja muutmiseks vajalikud load ja kooskõlastused vastavalt RMK märgalade taastamisprojekti näidiskooseisus ja lähteülesandes toodule.

2.5 Projekteerija on kohustatud koostama kõik projektid, samuti projekteerimisvigade parandused ja projektide muudatused ning need tellijale üle andma lähteülesandes esitatud mahus ja viisil.

2.6. Projekteerija on kohustatud kasutama tellijaga suhtluses, s.h kirjavahetuses ja lepingu täitmise käigus koostatavates dokumentides, töökeelena eesti keelt.

### 3. Tähtajad

3.1 Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd tähtaegselt ning andma uurimistööd tellijale üle 01. märts 2022 a. ja valmis projekti koos kõigi nõutavate ja vajalike kooskõlastustega tellijale üle 30. september 2022.a.

3.2 Üleandmise tähtaegu võib projekteerija ületada ainult eelneval kirjalikul kokkuleppel tellijaga ainult alljärgnevate asjaolude esinemise korral:

3.2.1 hankijast eraldiseisva isiku poolt on muudetud hanketingimuste aluseks olnud nõudeid, või;

3.2.2 tellija kasutusse on peale hanke läbiviimist lisandunud esialgse lähteülesandega hõlmatud maa-alaga piirnevaid maa-alasid, mille suhtes on otstarbekas teostada esialgse lähteülesandega kavandatutega analoogsed projekteerimistööd ning sellised projekteerimistööd on otstarbekas teostada koos esialgses lähteülesandes kavandatutega, või;

3.2.3 kui tellijale enne hanget mitte teadaolevatel põhjustel selgub uurimistööde teostamisel vajadus viia läbi täiendavad uurimistööd ja ka kavandada tegevusi suuremal pinnal kui punktis 2.3.1 lubatud. Kuid ka sel juhul ei tohi objekti pindala suureneda üle 30% võrreldes hankes toodud pindalaga.

3.3 Projekti vastuvõtmise kohta vormistavad pooled üleandmise-vastuvõtmise akti.

3.4 Projekteerimistööde üksikute etappide ja kogu projekti vastuvõtmise kuupäevaks loetakse üleandmis- ja vastuvõtmisaktide tellija poolt allakirjutamise kuupäevi. Tellija on kohustatud esitatud projekteerimistööde etapid ja valmis projekti läbi vaatama 10 (kümne) tööpäeva jooksul projekteerija poolt esitatud päevast alates. Selle ajavahemiku jooksul peab tellija projekti või selle etapiosa kas vastu võtma (üleandmis- ja vastuvõtmisakti allakirjutamisega) või keelduma vastuvõtmisest motiveeritud põhjendusega.

3.5 Projekteerija on kohustatud maksta tellijale projekteerimise tähtaja ületamisel leppetrahvi 0,15 % (null koma viisteist) punktis 4.1 määratud projekteerija tasu antud etapi maksumusest iga viivitatud päeva eest. Projekteerimisvea kõrvaldamata jätmisel Lepingu punktis 6.2 nimetatud tähtajaks on projekteerija kohustatud maksta tellijale leppetrahvi iga viivitatud päeva eest 0,15 % (null koma viisteist) punktis 4.1 määratud projekteerija tasust.

### 4. Projekteerija tasu

4.1 Tellija on kohustatud maksta projekteerijale projekteerija käesoleva lepinguga määratud kohustuste täitmise eest tasu **137,67 eurot/ha**, 155 ha eest **21 338,85 eurot (kakskümmend üks tuhat kolmsada kolmkümmend kaheksa eurot 85 senti)** ilma käibemaksuta, kusjuures:

4.2.1 uurimistöö eest tasub tellija peale uurimistööde lõpetamist ja tööde vastu võtmist 30% punktis 4.1. nimetatud tasust;

4.2.2 projekteerimistööde vastuvõtmisel tasub tellija 50% punktis 4.1 määratletud tasust;

4.2.3 ekspertiisi tellimisel makstakse 20% punktis 4.1. määratletud tasust peale ekspertiisi projektile heakskiitva hinnangu andmist ja projekti vastuvõtmist tellija poolt. Ekspertiisi mittetellimisel makstakse 20 % välja koos p 4.2.2. nimetatud tasuga.

4.3. Projekteerija tasu makstakse ülekandega projekteerija arveldusarvele vastavalt arvetel esitatud andmetele hiljemalt 14 (neljateistkümne) päeva jooksul sellise arve kättesaamisest.

### 5. Poolte vastutus

5.1 Pooled vastutavad õigusaktidest või lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest.

5.2 Projekteerijal on õigus nõuda tellijalt viivist punktis 4.1 määratud projekteerija tasu maksmisega viivitamise korral 0,15% (null koma viisteist) võlgnetavast summast iga maksmisega viivitatud päeva eest.

5.3 Tellijal on õigus projekteerija tasu maksmisele kuuluvast osast maha arvata ja projekteerijale maksmata jätta:

5.3.1 punktis 6.1. kirjeldatud projekteerimisvea maksumus. Selle summa on tellija kohustatud projekteerijale välja maksuma hiljemalt 14 (neljateistkümne) päeva jooksul arvates projekteerimisvea kõrvaldamisest ja parandatud projekti tellijale üleandmisest;

5.3.2 punktis 3.5 määratud leppetrahvi;

5.3.3 projekteerija poolt tellijale tekitatud kahjud tellija ja projekteerija vahel kokkulepitud summa ulatuses.

## 6. Projekteerimisvead ja projekti muutmine

6.1 Projekteerimisveaks loetakse viga, puudus või tegematajätmine projektis, mille tõttu ei ole kehtivate õigusaktide sätete, projekteerimise lähteülesande ja kooskõlastustega vastavuses märgala taastamistööde projektikohane väljaehitamine võimalik; või see on küll võimalik, kuid võib kaasa tuua ehitamise üldises praktikas ebatavaliselt suured kulutused, edaspidi **projekteerimisviga**. Projekteerimisvea peab tuvastama pädev komisjon, mille tööst on õigus osa võtta Projekteerija esindajal.

6.2 Juhul, kui ehitamise käigus või ka varem ilmneb projekteerimisviga, on projekteerija kohustatud tellija esimesel nõudmisel omal kulul projekteerimisvea kõrvaldama, parandama projekti ja parandatud projekti tellijale üle andma. Seejuures on projekteerija kohustatud parandatud projekti tellijale üle andma hiljemalt 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul arvates tellija poolt projekteerimisvea kõrvaldamise nõudmise esitamisest.

6.3 Juhul, kui on tuvastatud projekteerimisviga ja tellija on projekteerimisvea tõttu kandnud kahju, sh. maksnud trahve riigile või kohalikule omavalitsusele, maksnud leppetrahve või viiviseid ehitajale või oma teistele lepingupartneritele, maksnud liigselt või siis mittevajalikuks osutunud materjalide või ehitustööde eest või maksnud ümberehitustööde eest, siis on projekteerija kohustatud tellija esimesel nõudmisel selle kahju täies ulatuses hüvitama.

6.4 Juhul, kui objektil ilmnevad projekteerimisvead 2 (kahe) aasta jooksul arvates kõigi ehitustööde lõpetamist, kohaldatakse samuti punktides 6.2 ja 6.3 sätestatud. Tellijal on seejuures õigus teha või lasta teha objektil ümberehitustöid, kusjuures ümberehitustööde maksumuse on kohustatud tasuma projekteerija kohe ümberehitamiseks kulutuste tegemisel.

## 7. Füüsilised isikud

7.1 Objekti vastutav projekteerija on: **Erki Vaguri**, telefon 5340 3790, e-post [erki.vaguri@steiger.ee](mailto:erki.vaguri@steiger.ee)

7.2 Tellija kontaktisik pooltevahelises asjaajamises on: Küllike Kuusik, tel 5038556

7.3 Projekteerija kontaktisik pooltevahelises asjaajamise on **Erki Vaguri**, telefon 5340 3790, e-post [erki.vaguri@steiger.ee](mailto:erki.vaguri@steiger.ee)

7.4 Punktis 7.2 ja 7.3 määratud kontaktisikuid võivad pooled ühepoolset muuta, millest nad on kohustatud eelnevalt teisele poolele kirjalikult või e-posti teel teatama.

## 8. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

8.1 Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.

8.2 Tellijal on käesolevast lepingust õigus taganeda või see üles öelda juhul, kui:

8.2.1 projekteerija ei asu õigeaegselt tööle;

8.2.2 projekteerija teeb projekteerimistöid niivõrd aeglaselt, et nende lõpetamine punkt 3.1 toodud tähtajaks muutub ilmselt võimatuks;

8.2.3 projekteerimistöid ei tehta ilmselt nõuetekohaselt;

8.2.4 projekteerija käitub ebaväärikalt Tellija või teiste partnerite töötajatega ja kaotab seetõttu usalduse.

8.3 Juhul, kui Tellija taganeb ühepoolset käesolevast lepingust või ütleb selle üles, on ta kohustatud maksuma projekteerijale projekteerija tasust proportsionaalselt tehtud projekteerimistöödele vastava osa.

8.4 Projekteerijal ei ole õigust ühepoolselt käesolevast lepingust taganeda ega seda üles öelda, välja arvatud seaduses sätestatud juhtudel.

## 9. Teadete edastamine

9.1 Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Aadressi muutusest on pool kohustatud kohe informeerima teist poolt.

9.2 E-kirja teel edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.

9.3 Lepingust taganemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

## 10. Lõppsätted

10.1 Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.

10.2 Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

10.3 Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja asukohajärgses kohtus.

### Poolte andmed ja allkirjad:

#### Riigimetsa Majandamise Keskus

Sagadi Haljala vald  
Lääne-Viru maakond 45403  
Registrikood 70004459

#### Inseneribüroo Steiger OÜ

Männiku tee 104  
Tallinn 11216  
Registrikood 11206437

#### RMK looduskaitseosakond

Tel. 503 8556  
e-post: [kullike.kuusik@rmk.ee](mailto:kullike.kuusik@rmk.ee)

Tel. 5340 3790  
e-post [erki.vaguri@steiger.ee](mailto:erki.vaguri@steiger.ee)

#### Küllike Kuusik

*/allkirjastatud digitaalselt/*

#### Erki Vaguri

*/allkirjastatud digitaalselt/*